

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Zdravotně technické instalace** **Vnitřní vodovod**

### **ŠTERNBERK, DOMOV PRO SENIORY NA VALECH - STAVEBNÍ ÚPRAVY** **na parcele č. 4890, k. ú. Šternberk**

Řešená stavba se nachází na jediné parcele č. 4890 v centru města Šternberk v zastavěné oblasti. Příjezd na parcelu je z veřejné komunikace na parcele č. 4759 ve vlastnictví města Šternberk. Parcela je svažité, dům je zařezán do terénu tak, že přilehlý terén na jeho východní straně je přibližně v úrovni 2.NP. Před budovou se nachází zpevněná plocha s parkovacími místy pro tři osobní automobily. Za budovou se nachází další zpevněná plocha se stáním pro dva osobní automobily. Na okraji parcely se nachází dvě opěrné stěny. Parcela dle územního plánu leží v ploše OV – občanská vybavenost.

Jedná se o změnu stávající stavby. Historická budova prošla v roce 1994 rekonstrukcí a adaptací na Ošetřovatelský domov. V roce 2017 byly provedeny další stavební úpravy, především rekonstrukce výtahu. V roce 2023 byl proveden stavebně technický průzkum a pasportizace stávajícího stavu stavby.

Budova po třiceti letech užívání v současnosti vykazuje některé vady:

- vlhkost stěn, částečně pravděpodobně z důvodu dodatečného navýšení terénu nad vodorovnou izolaci přístavby a vzlínáním při závadách izolačního systému, (původní budova je částečně izolována systémem BURKE – PENETRON bez předchozích zkušeností prováděcí firmy s technologií) zejména v místnosti 1.12 v 1.NP a v místnostech 2.09 a 2.17.
- střecha, provedená z eternitových šablon je v nevyhovující jak z hlediska technického stavu, tak vzhledem k použitému materiálu a spolu s dešťovými žlaby a svody vyžaduje výměnu.
- vnitřní rozvody vody, kanalizace a elektřiny se nachází ve špatném stavu

Navrhované stavební úpravy zahrnují:

1. Sanace vlhkosti v 1.NP.
2. Změny dispozic v 1.NP a 2.NP.
3. Kompletní výměnu střešního pláště.
4. Zateplení objektu.
5. Výměnu výplní vnějších i vnitřních otvorů.
6. Zřízení nové terasy nad vstupem místo stávajícího valbového zastřešení.
7. Nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace včetně nových zařízení v nových polohách.
8. Nové elektroinstalace a hromosvod.
9. Úprava svodů dešťových vod.

V současnosti se jedná o domov pro seniory službou se 17ti lůžky v 9ti pokojích. Po stavebních úpravách bude účel budovy zachován, počet lůžek bude snížen na 15.

#### **ROZVOD VODY**

Objekt je napojen stávající přípojkou vody z veřejného vodovodního řádu. Přípojka je přivedena do objektu a ukončena vodoměrovou sestavou uvnitř objektu. Na přípojkě je osazen uzávěr a stávající vodoměrová řada s fakturačním vodoměrem. Uvažuje se s napojením nových zařízení v nových místnostech na nové stávající hlavní rozvody napojené v technické místnosti v 3.NP. S cirkulační větví se uvažuje.

Nové rozvody budou vedeny pod stropem v drážce, případně v podlaze a instalačních šachtách.

Způsob vedení bude definitivně určen při samotné realizaci dodavatelskou firmou a po odsouhlasení investorem.

Voda bude využívána k mytí, budou na ni napojeny umyvadla, WC, dřez, sprcha.  
V prostoru nově navržených hygienických zařízení budou zřízeny nově veškeré rozvody studené a teplé vody.

K novým zařízovacím předmětům bude přiveden nový rozvod vody z trubek plastových PN20. Dimenze a trasy potrubí jsou patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Příprava teplé užitkové vody bude stávající v technické místnosti v 3.NP.

Potrubí vnitřního vodovodu od HUV a zdroje TUV je navrženo nejvhodnější trasou k jednotlivým odběrným místům.

Rozvody vodovodního potrubí se musí montovat a upravit tak, aby byla zachována předepsaná provozní pevnost trubek a spojů, zabezpečena poloha potrubí, přenášení hmotnosti a dynamických účinků na potrubí. Montáž potrubí musí být provedena podle ČSN 73 6660, ČSN 73 6655, ČSN 75 5411, ČSN 75 5401, ČSN 75 5402 a montážních předpisů výrobce potrubí. Vzdálenost podpor a uchycení potrubí je dána ČSN 73 6660 a montážními předpisy výrobce. Na stoupacích potrubích a na ležatých rozvodech budou umístěny kompenzátory, případně kompenzační smyčky příslušných dimenzí. Umístění kompenzací bude provedeno podle montážních předpisů výrobce potrubí. Utěsněné prostupy budou dobetonovány. Práce budou provedeny dle montážního předpisu s ohledem na nutnou dilataci potrubí. Veškerý rozvod bude opatřen izolací z Mirelonu. Tepelná izolace potrubí proti orosování potrubí studené vody, oteplování studené vody a ochlazování teplé vody bude návlekovou PE izolací v běžných tloušťkách podle druhu, profilu a umístění potrubí.

Vodovodní baterie budou použity pákové stojánkové nebo nástěnné s roztečí 150 mm. Vývody pro baterie budou stojánkové u umývadel, nástěnné u sprchového koutů. Po prohlídce vnitřního vodovodu, po montáži příslušenství, zařízovacích předmětů, přístrojů a zařízení se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí podle ČSN 73 6660. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Po provedení práce bude potrubí dezinfikováno a provedena zkouška těsnosti, o které bude vyhotoven zápis.

## **ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Zařízovací předměty budou použity typové standardního sortimentu podle určení architekta. Bude se jednat o sériově vyráběné zařízovací předměty, vyhovující požadovaným účelům a budou vybrány dle platných katalogů zařízovacích předmětů.

Výtoky teplé vody u umývadel a sprchy budou napojeny na teplotně regulovanou vodu. Všechny zařízovací předměty budou dodány včetně instalačních sad.

Všechny zařízovací předměty budou opatřeny typovými zápachovými uzávěrkami. Vodovodní baterie budou použity chromované s růžicemi nebo pákové nástěnné nebo stojánkové. Výběr baterií a zařízovacích předmětů provede investor s dodavatelem v rámci řešení interiéru.

Veškeré práce je třeba provádět dle platných ČSN a EN a souvisejících předpisů s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Napojení zařízovacích předmětů v bude přes standardní níže uvedené soupravy a tvarovky. Uvedené přípojovací soupravy mohou být dodavatelem po konzultaci s investorem zaměněny za jiný typ plnicí stejnou funkci a účel.

### **Um - HL132/40**

Umyvadlový sifon a zápachová uzávěrka DN40x5/4" pro umyvadla se zpětným uzávěrem, s krycí růžicí odtoku.

### **KI - HL225.1/90**

Koleno pro připojení WC DN110/90°, možnost zkrácení přítokové trubky, pryžová manžeta se zpevňující vložkou včetně přípojovací soupravy ke splachovači a stavební ochranné zátky

### **Sp - HL514**

Zápachová uzávěrka DN40/50 s vodorovným odtokem, pro vany sprchových koutů s odpadním ventilem 6/4" a zátkou, s kulovým kloubem na odtoku (otáčivý 280°, 10° sklopný), sítko na nečistoty v balení

### **Hv - HL810**

Souprava větrací hlavice DN110

Vodní spotřebiče (sprchové řešení, sprchové výpusti, vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže musí spadat do 2 nejvyšších tříd spotřeby vody podle EU Water Label.

-umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají max. průtok vody 6l/min

-sprchy mají maximální průtok vody 8l/min

-WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody 6l/min a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l

-pisoáry potřebují maximálně 2l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1l.

**PŘED NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ POTRUBÍ, JE NUTNO PROVÉST OVĚŘENÍ JEHO FUNKČNOSTI, PRŮTOČNOSTI A TECHNICKÉHO STAVU, NÁPOJNÉ MÍSTA JSOU URČENY INVESTOREM, PROJEKTANT NENESE ZODPOVĚDNOST ZA JEJICH SKUTEČNÝ STAV.**

V Brně dne 20.6. 2024

Ing. Blaščík Jan